



İNCİ OFİS



KENTSEL DÖNÜŞÜM SUNUMU
2024



LOKASYON

PROJEMİZ İSTANBUL İLİ PENDİK İLÇESİ BAHÇELİEVLER MAH. ADNAN MENERES CADDESİ ÜZERİNDE BULUNMAKTADIR.

PENDİK BELEDİYESİ 1 DK

METRO 1 DK

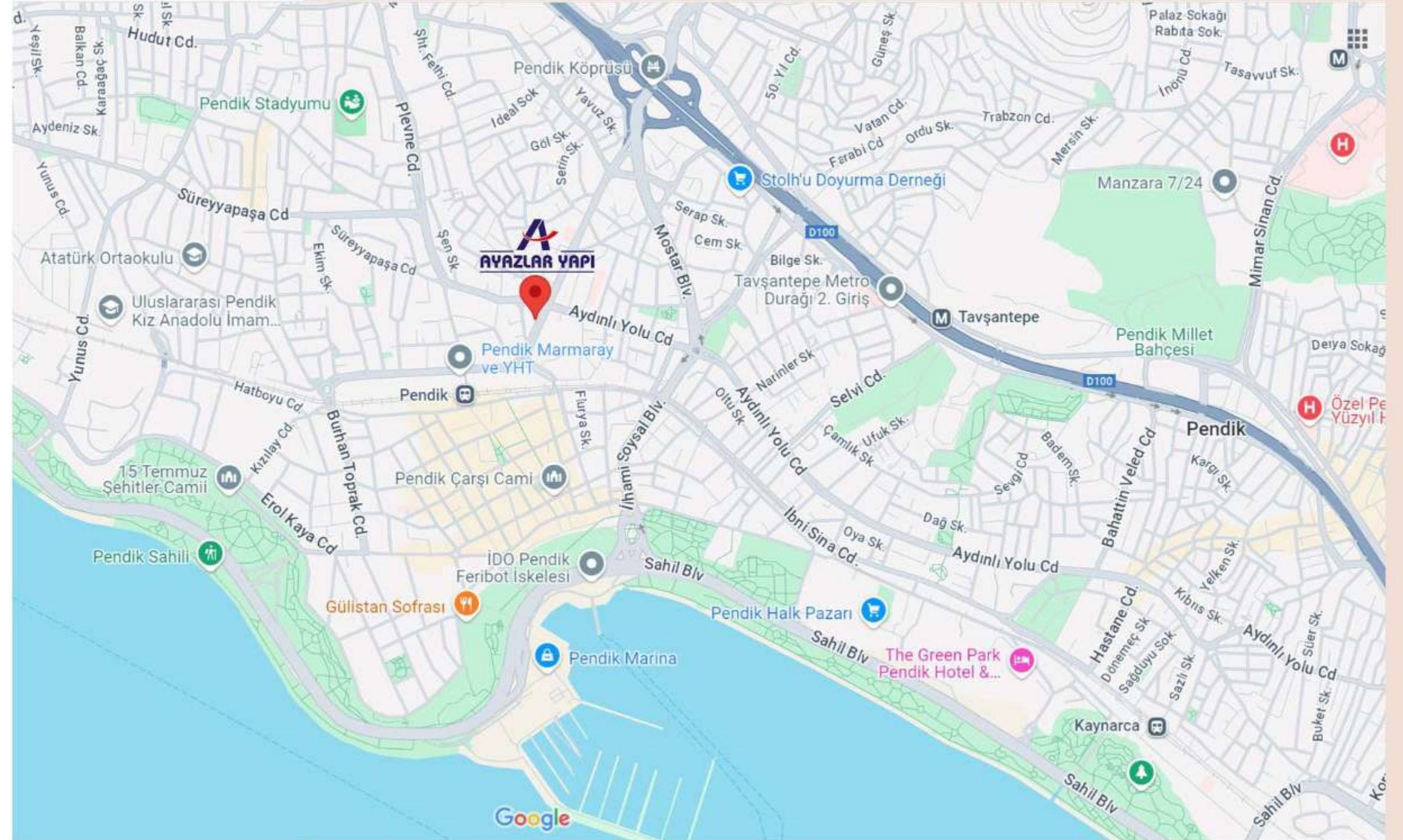
MİNÜBÜS DURAKLARI 1 DK

TREN GARI 3 DK

E-5 5 DK

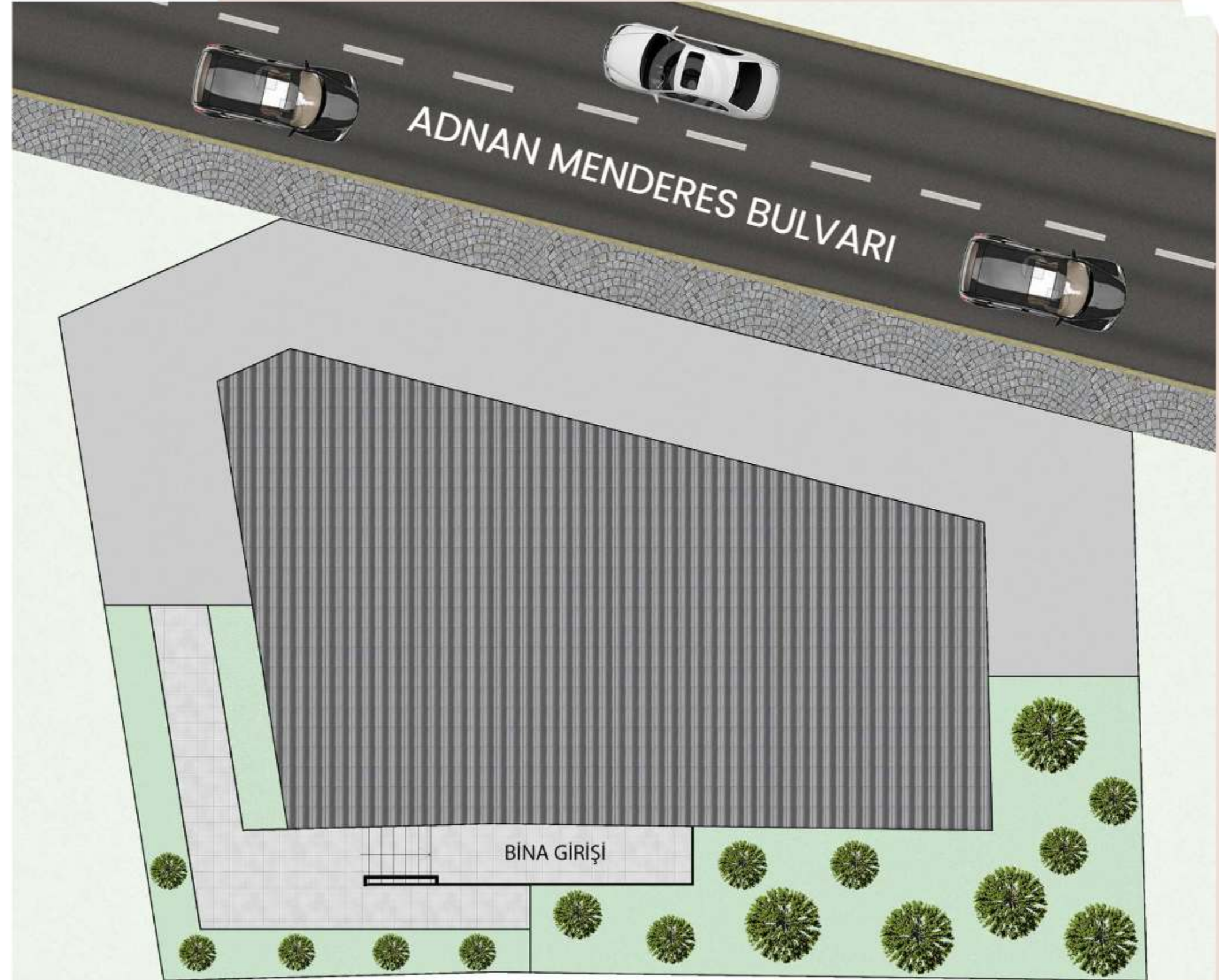
PENDİK ÇARIŞI 5 DK

PENDİK SAHİL 10 DK



VAZİYET PLANI

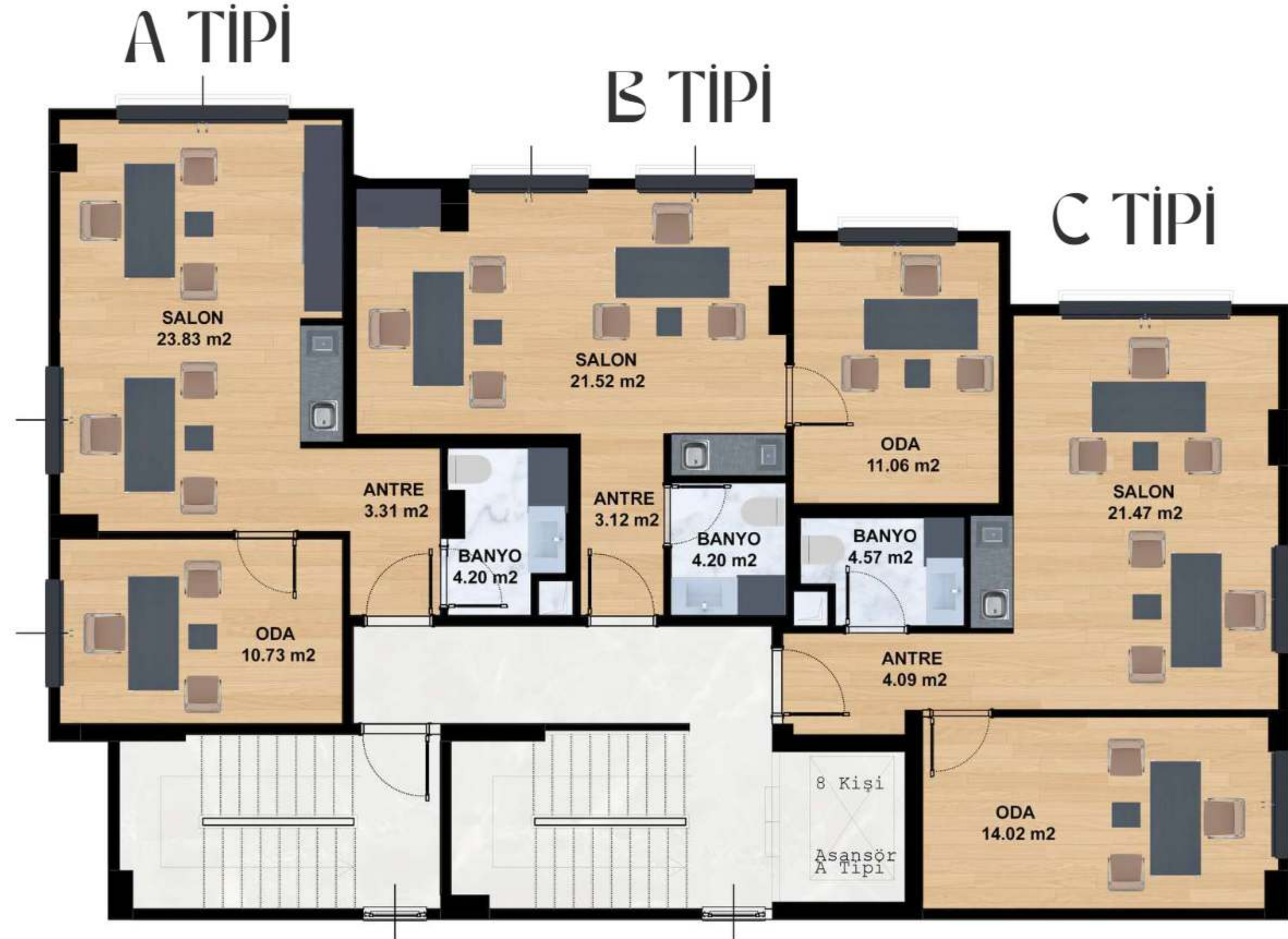
401 m2 ARSA ALANI BULUNAN
PROJEMİZ 7 KATLI OLUP ZEMİN
KATTA 6 ADET DÜKKANDAN VE
ÜST KATLARDA 18 ADET OFİSDEN
OLUŞMAKTADIR



ZEMİN KAT PLANLARI



1.2.3.4.5.6 KAT PLANLARI



A TİPİ OFİS



SALON 23.83 m2

ODA 10.73 m2

ANTRE 3.31 m2

BANYO 4.20 m2

TOPLAM NET ALAN 42.07 m2

TOPLAM BRÜT ALAN 56.50 m2

ADNAN MENDERES BLV.



B TİPİ OFİS



SALON	21.52 m2
ODA	11.06 m2
ANTRE	3.12 m2
BANYO	4.20 m2

TOPLAM NET ALAN	40.00 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	53.00 m2

ADNAN MENDERES BLV.



C TİPİ OFİS

SALON	21.47 m2
ODA	14.02 m2
ANTRE	4.09 m2
BANYO	4.57 m2

TOPLAM NET ALAN	44.15 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	53.00 m2

ADNAN MENDERES BLV.



GÖRÜŞLER



İNCİ OFİS

AYAZLAR YAPI







İLETİŞİM

TELEFON : 0 216 354 61 01 – 0 532 379 26 50

ADRES : BATI MAH FİLİZ SOK. NO:9/4 PENDİK
İSTANBUL

MAIL : info@ayazlaryapi.com.tr

WEB : www.ayazlaryapi.com.tr

