



DOĞU PALAS

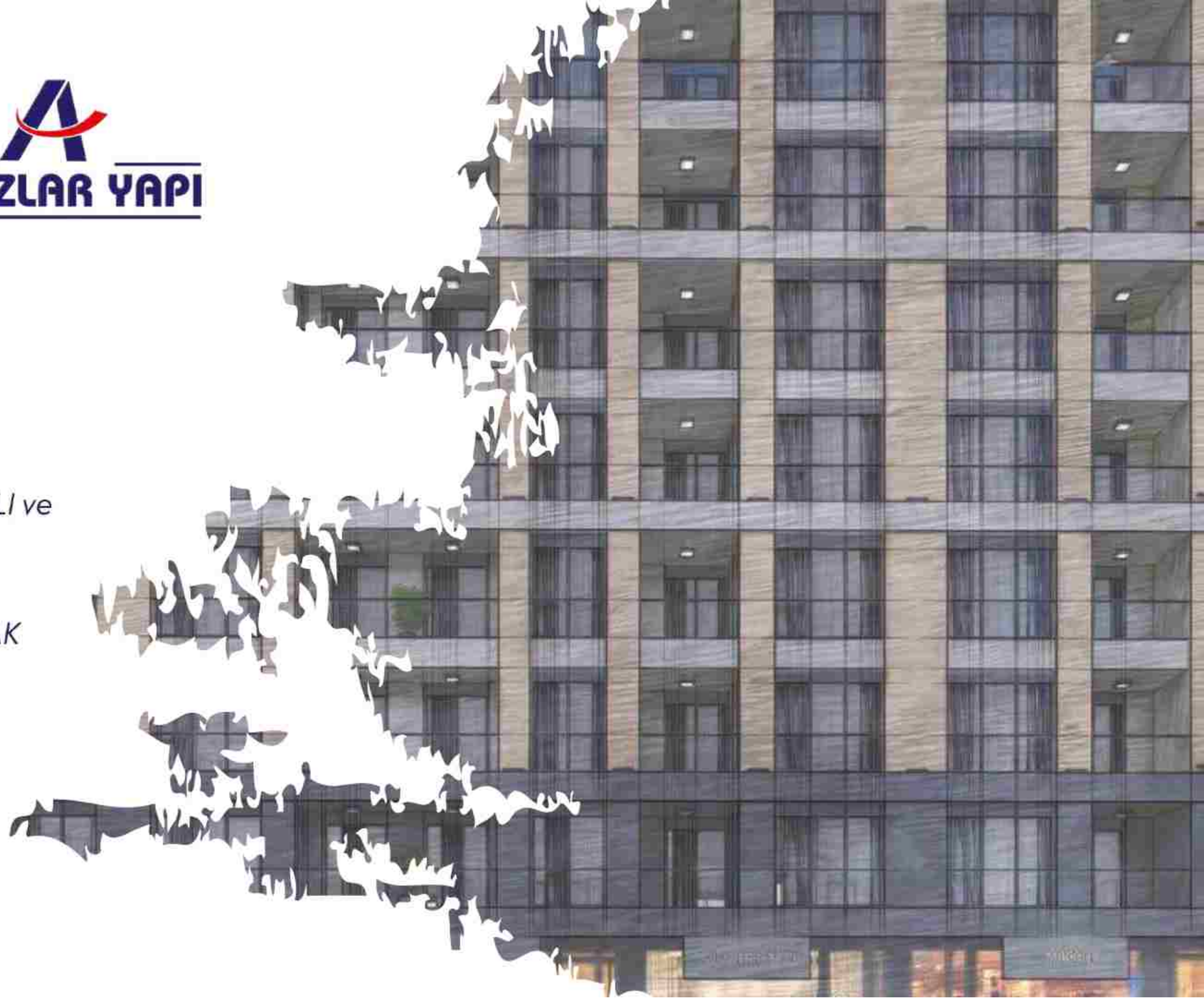
OSMAN MURAT REİS APARTMANI
KENTSEL DÖNÜŞÜM SUNUMU

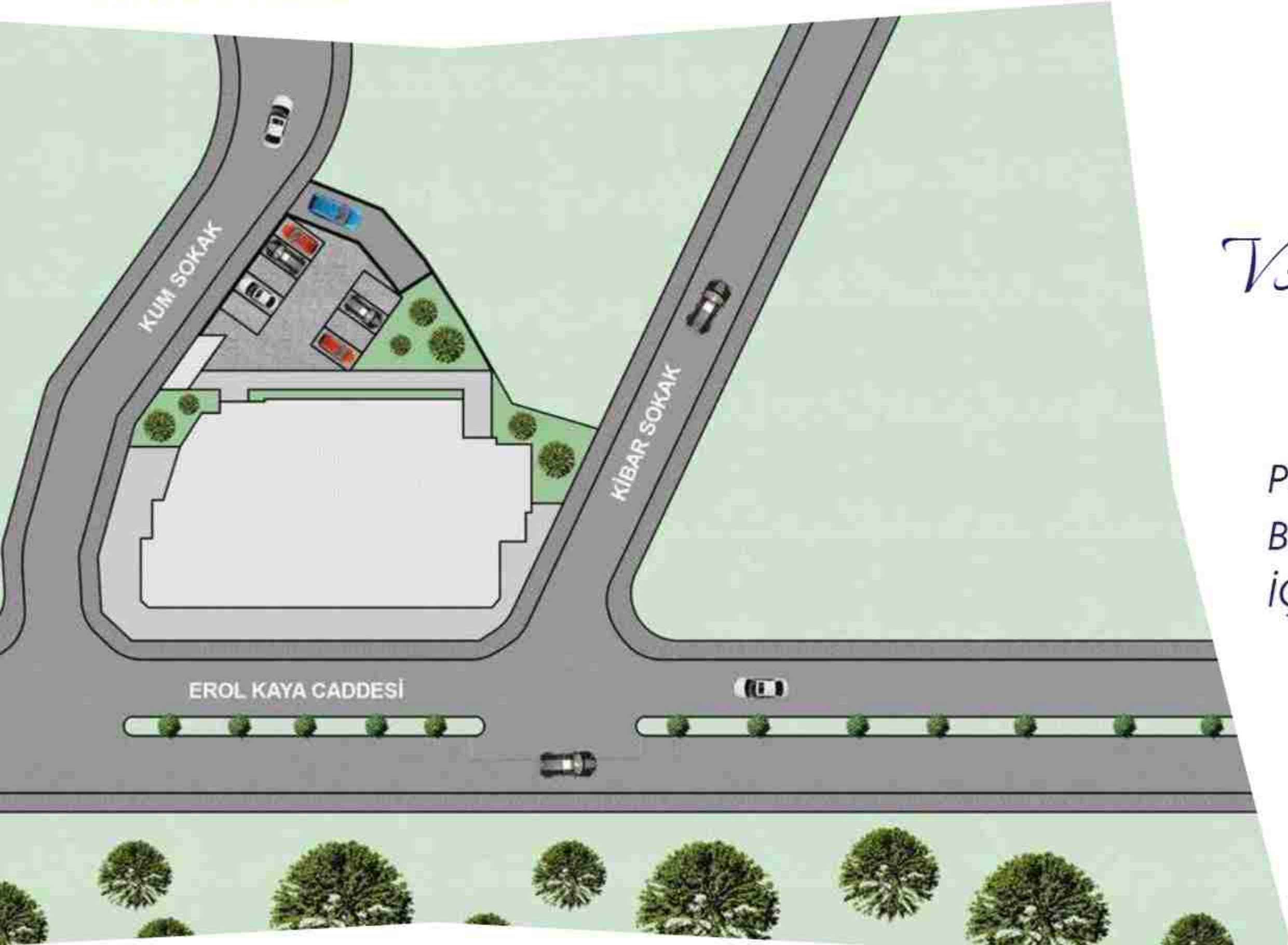
SİNCE 2024



Hakkımızda

PENDİK DOĞU MAHALLESİNDE
YAPILACAK OLAN PROJEMİZ KAPALI ve
AÇIK OTOPARKI OLUP 34 DAİRE 5
DÜKKANDAN OLUŞACAKTIR.
PROJEMİZDE 3+1 ve DUBLEX OLMAK
ÜZERE 2 TİP DAİRE OLACAKTIR.





VAZİYET PLANI

PENDİK DOĞU MAHALLESİNDE
BULUNAN PROJEMİZ 1655 m² ARSA
İÇERİSİNDE YAPILACAKTIR.

ZEMİN KAT PLANI



DÜKKAN -1	99.02 m ²
DÜKKAN -2	56.83 m ²
DÜKKAN -3	172.33 m ²
DÜKKAN -4	122.61 m ²
DÜKKAN -5	84.07 m ²



F TİPİ

G TİPİ

H TİPİ

J TİPİ

K TİPİ

3+1 F TİPİ DAİRE



7. KAT PLANI

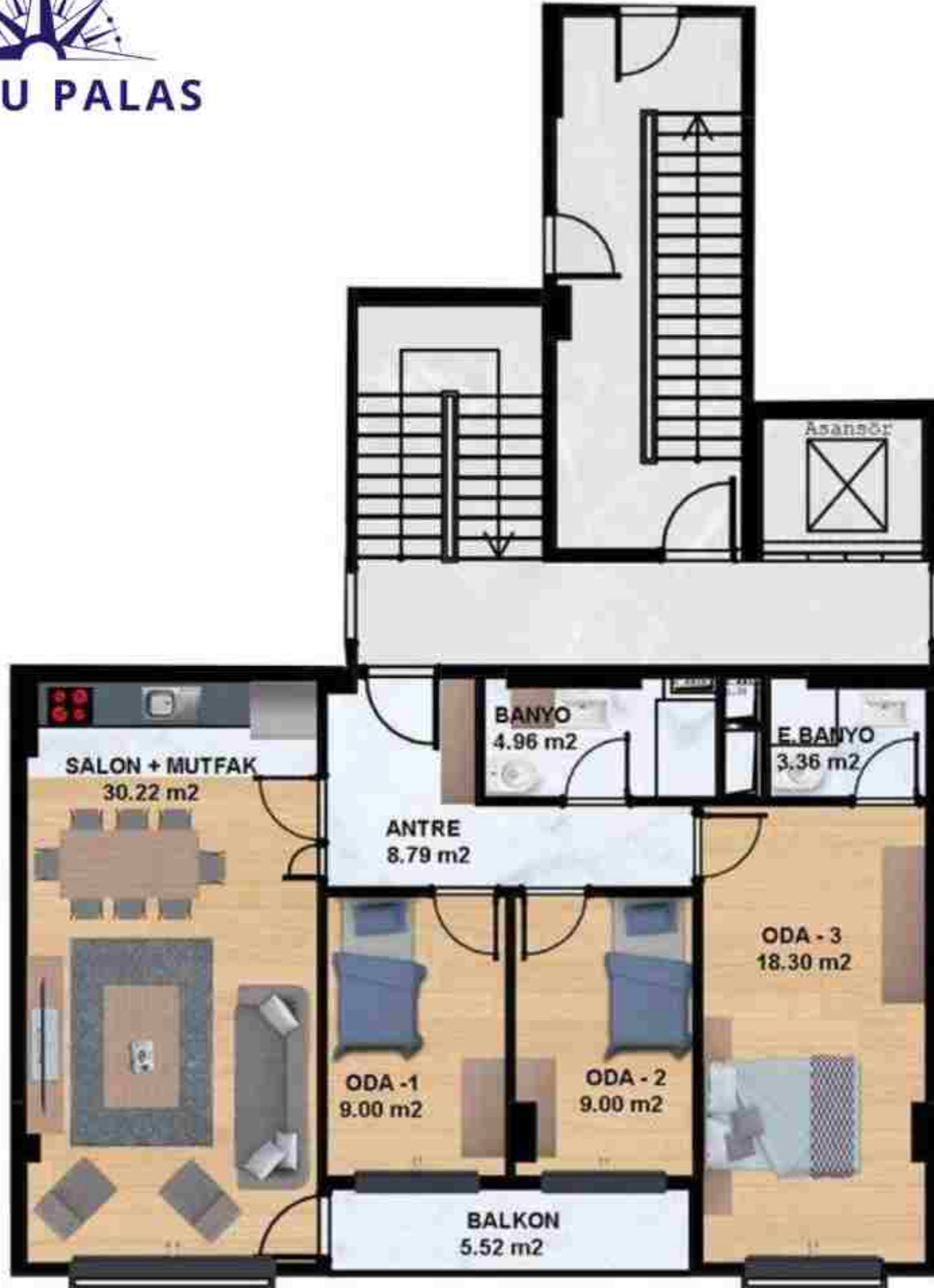
SALON	38.14 m2
MUTFAK	12.44 m2
ANTRE	16.80 m2
ODA -1	12.18 m2
ODA -2	13.81 m2
ODA -3	19.35 m2
BANYO	5.65 m2
E.BANYO (YGH)	3.06 m2
BALKON	3.60 m2

TOPLAM NET ALAN	125.03 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	153.78 m2



EROL KAYA CAD.

3+1 G TİPİ DAİRE



SALON + MUTFAK	30.22 m ²
ANTRE	8.79 m ²
ODA -1	9.00 m ²
ODA -2	9.00 m ²
ODA -3	18.30 m ²
BANYO	4.96 m ²
E.BANYO	3.36 m ²
BALKON	5.52 m ²

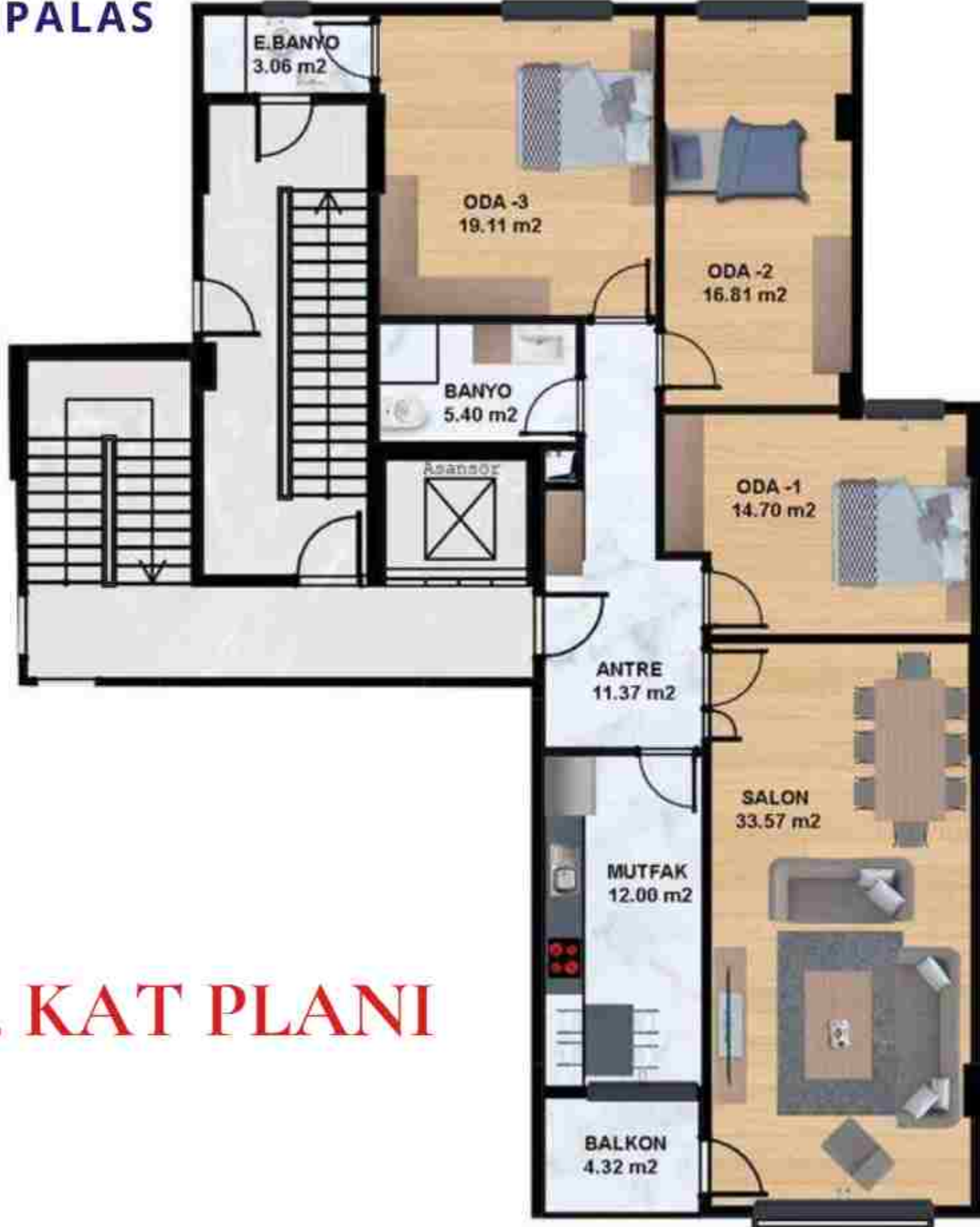
TOPLAM NET ALAN	89.15 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	109.65 m ²

7. KAT PLANI



EROL KAYA CAD.

3+1 H TİPİ DAİRE



7. KAT PLANI

SALON	33.57 m2
MUTFAK	12.00 m2
ANTRE	11.37 m2
ODA -1	14.70 m2
ODA -2	16.81 m2
ODA -3	19.11 m2
BANYO	5.40 m2
E.BANYO (YGH)	3.06 m2
BALKON	4.32 m2

TOPLAM NET ALAN	120.34 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	148.01 m2



EROL KAYA CAD.



3+1 J TİPİ DAİRE

SALON	33.57 m2
MUTFAK	12.00 m2
ANTRE	16.56 m2
ODA -1	13.23 m2
ODA -2	12.60 m2
ODA -3	18.33 m2
BANYO	6.47 m2
E.BANYO (YGH)	3.18 m2
BALKON	4.32 m2

TOPLAM NET ALAN	120.26 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	147.91 m2

7. KAT PLANI



EROL KAYA CAD.

3+1 K TİPİ DAİRE



SALON	39.76 m2
MUTFAK	14.55 m2
ANTRE	13.81 m2
ODA -1	11.70 m2
ODA -2	15.45 m2
ODA -3	18.09 m2
BANYO	4.95 m2
E.BANYO (YGH)	3.30 m2
BALKON	3.74 m2

TOPLAM NET ALAN	125.35 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	154.18 m2

7. KAT PLANI



EROL KAYA CAD.

8. KAT PLANI





L TİPİ

M TİPİ

N TİPİ

O TİPİ

5+2 L TİPİ DUBLEX ALT KAT PLANI



SALON	50.86 m ²
MUTFAK	32.94 m ²
ANTRE	16.80 m ²
ODA -1	12.44 m ²
ODA -2	14.21 m ²
ODA -3	17.82 m ²
GİYİNME O.	8.53 m ²
BANYO	5.65 m ²
E.BANYO (YGH)	4.85 m ²
BALKON	10.55 m ²

TOPLAM NET ALAN	174.65 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	214.81 m ²

8. KAT PLANI



EROL KAYA CAD.

5+2 L TİPİ DUBLEX ÜST KAT PLANI



SALON +MUTFAK	24.50 m ²
GALERİ	50.86 m ²
ANTRE	21.42 m ²
ODA -1	14.31 m ²
ODA -2	19.26 m ²
GIYİNME O.	8.50 m ²
E.BANYO	4.68 m ²
BANYO	3.96 m ²
TERAS	12.64 m ²

TOPLAM NET ALAN	160.13 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	196.95 m ²

ÇATI PİYESİ

TOPLAM NET DAİRE ALANI	334.78 m ²
TOPLAM BRÜT DAİRE ALANI	411.77 m ²



EROL KAYA CAD.

4+2 M TİPİ DUBLEX ALT KAT PLANI



SALON	42.49 m ²
MUTFAK	26.68 m ²
ANTRE	23.23 m ²
ODA -1	18.25 m ²
ODA -2	19.11 m ²
GİYİNME O.	11.40 m ²
E.BANYO	5.13 m ²
BANYO	5.40 m ²
DEPO (YGH)	3.06 m ²
BALKON	5.84 m ²

TOPLAM NET ALAN	160.59 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	197.52 m ²

8. KAT PLANI



EROL KAYA CAD.

4+2 M TİPİ DUBLEX ÜST KAT PLANI

ÇATI PİYESİ



SALON + MUTFAK	32.89 m ²
GALERİ	42.49 m ²
ANTRE	14.20 m ²
ODA -1	19.76 m ²
ODA -2	17.56 m ²
GIYINME O.	6.31 m ²
E.BANYO	3.67 m ²
BANYO	4.57 m ²
TERAS	11.60 m ²

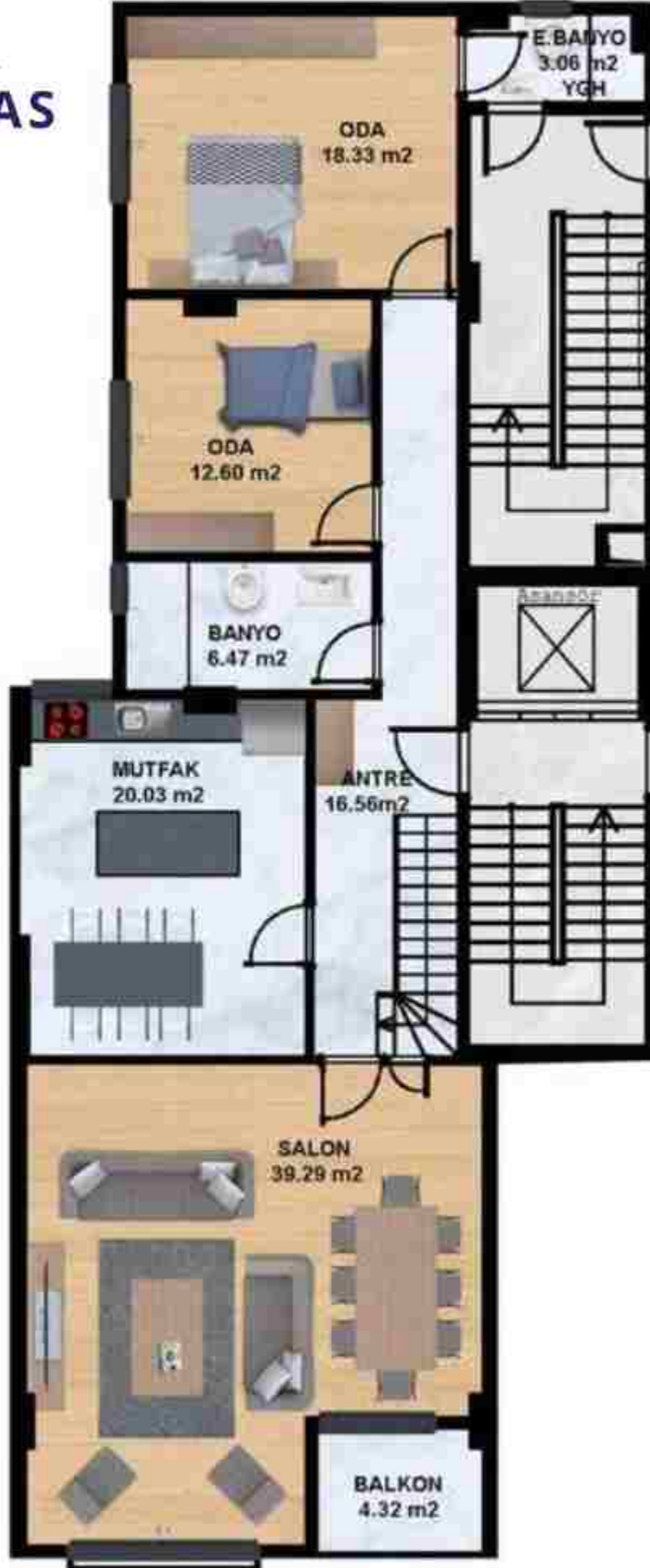
TOPLAM NET ALAN	153.05 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	188.25 m ²

TOPLAM NET DAİRE ALANI	313.64 m ²
TOPLAM BRÜT DAİRE ALANI	385.77 m ²



EROL KAYA CAD.

4+2 N TİPİ DUBLEX ALT KAT PLANI



SALON	39.29 m2
MUTFAK	20.03 m2
ANTRE	16.56 m2
ODA -1	12.60 m2
ODA -2	18.33 m2
E.BANYO (YGH)	3.06 m2
BANYO	6.47 m2
BALKON	4.32 m2

TOPLAM NET ALAN	120.66 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	148.41 m2

8. KAT PLANI



EROL KAYA CAD.

4+2 N TİPİ DUBLEX ÜST KAT PLANI



ÇATI PİYESİ

SALON + MUTFAK	28.65 m ²
ANTRE	12.24 m ²
ODA -1	18.80 m ²
ODA -2	21.52 m ²
GIYİNME O.	7.86 m ²
E.BANYO	5.01 m ²
BANYO	5.61 m ²
TERAS	11.60 m ²

TOPLAM NET ALAN	111.29 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	136.88 m ²

TOPLAM NET DAİRE ALANI

231.95 m²

TOPLAM BRÜT DAİRE ALANI

285.29 m²



EROL KAYA CAD.

4+2 0 TİPİ DUBLEX ALT KAT PLANI



8. KAT PLANI

SALON	39.76 m ²
MUTFAK	13.65 m ²
ANTRE	24.53 m ²
ODA -1	11.70 m ²
ODA -2	16.45 m ²
ODA -3	18.09 m ²
BANYO	4.62 m ²
E.BANYO (YGH)	3.06 m ²
BALKON	3.74 m ²

TOPLAM NET ALAN	135.60 m ²
TOPLAM BRÜT ALAN	166.78 m ²



EROL KAYA CAD.

4+2 N TİPİ DUBLEX ÜST KAT PLANI



SALON + MUTFAK	20.42 m2
ANTRE	12.41 m2
ODA -1	19.78 m2
ODA -2	18.46 m2
BANYO	4.97 m2
E.BANYO	4.95 m2
TERAS	10.98 m2

TOPLAM NET ALAN	125.35 m2
TOPLAM BRÜT ALAN	154.18 m2

ÇATI PİYESİ

TOPLAM NET DAİRE ALANI

260.95 m2

TOPLAM BRÜT DAİRE ALANI

320.96 m2



EROL KAYA CAD.

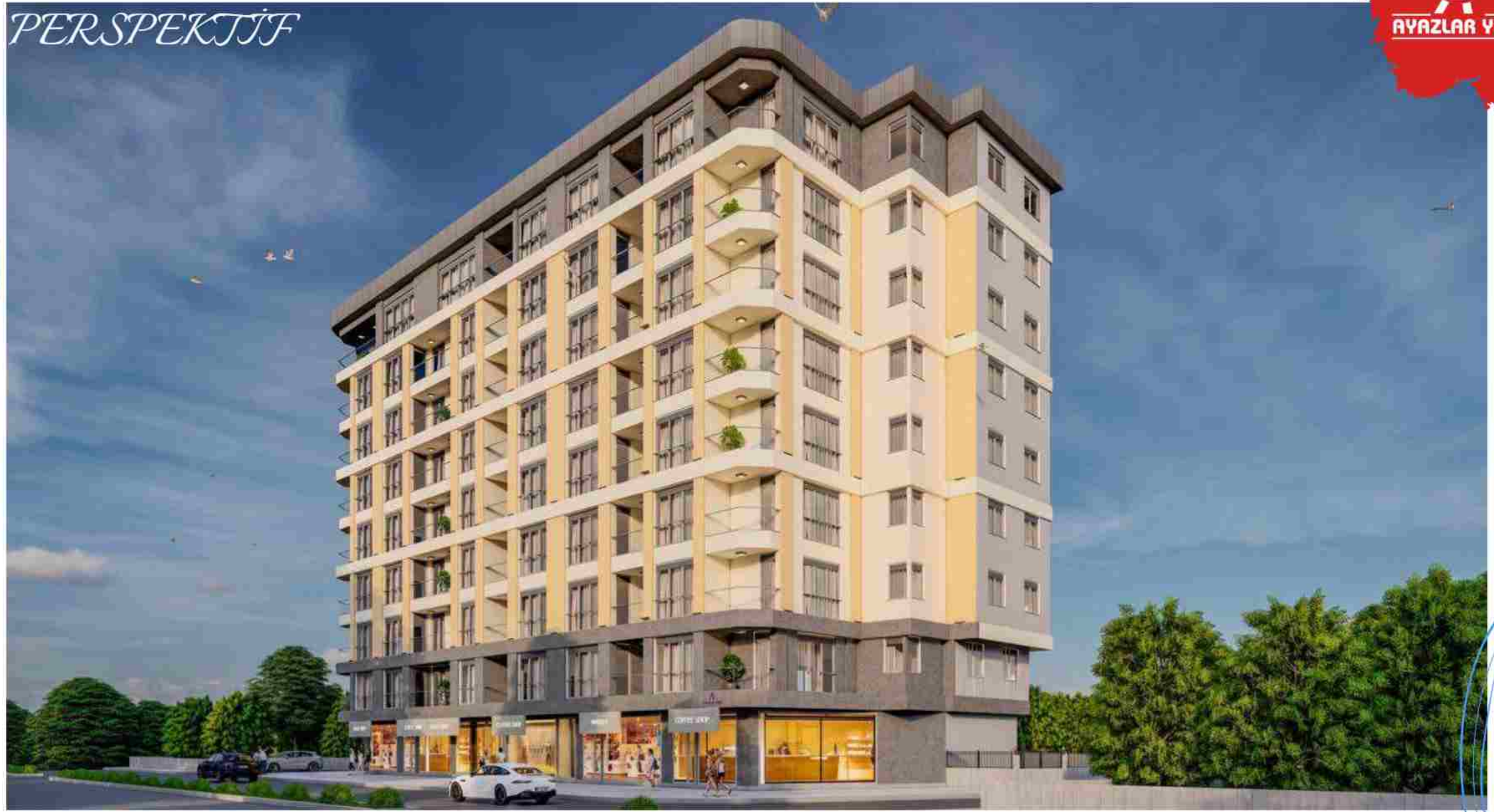
PER SPEKTİF

AYAZLAR YAPI



PERSPEKTİF

AYAZLAR YAPI



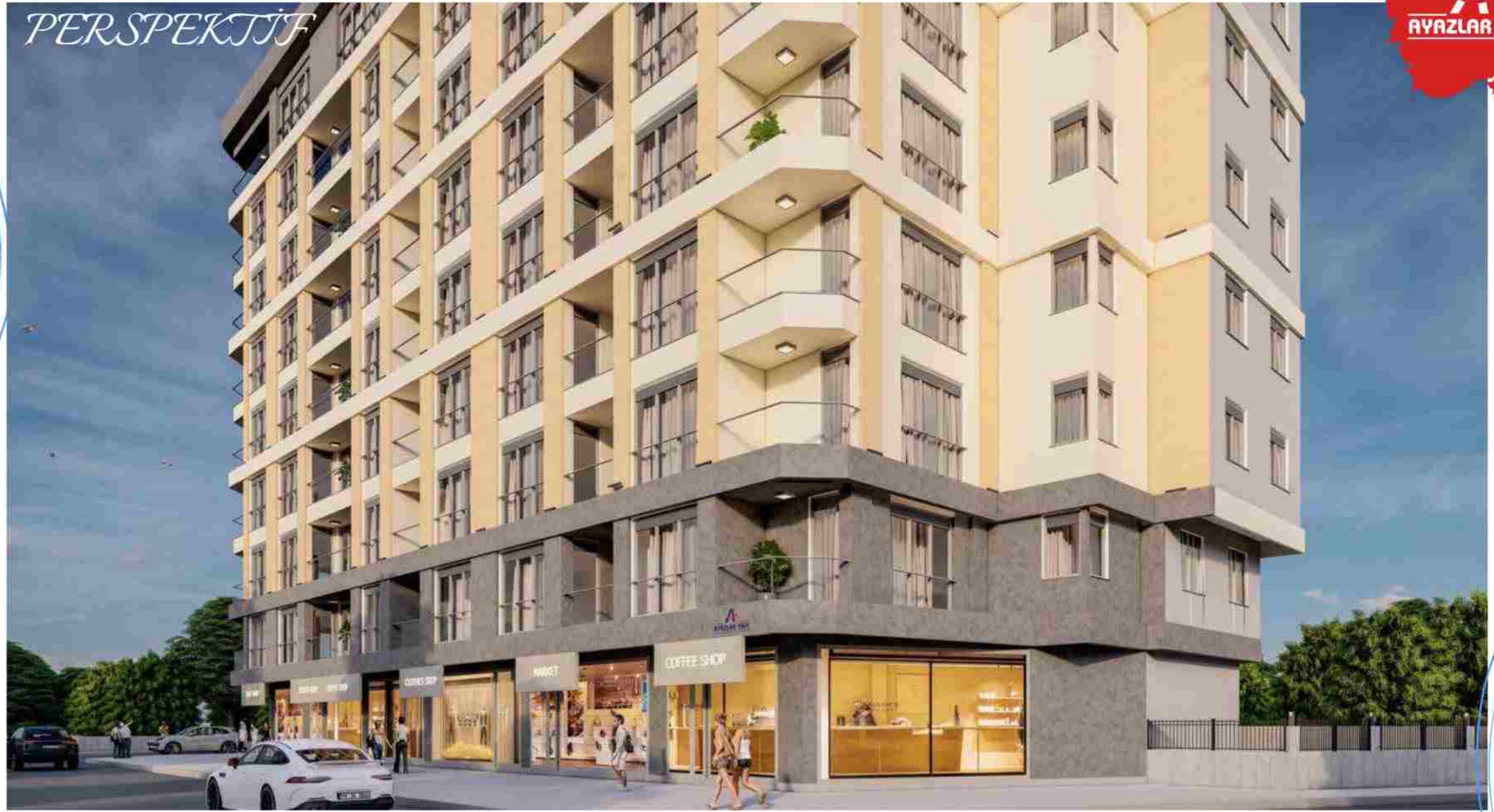
PERSPEKTİF

AYAZLAR YAPI



PERSEKTIF

AYAZLAR YAPI



PERSPEKTIF





İLETİŞİM

WEB : www.ayazlaryapi.com.tr

MAIL : info@ayazlaryapi.com.tr

İLETİŞİM : 0 216 354 61 01

ADRES : Batı mah. Filiz sok.

No:9/4 Pendik / İSTANBUL

